



ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU DOMAINE CHÉRIBOURG

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020/2021 TENUE EN PRÉSENTIEL À L'HOTEL CHÉRIBOURG, LE 24 OCTOBRE 2021

1. Mot du président par intérim

André Pagé informe les membres présents à l'assemblée que bien qu'il n'y a pas eu dans le contexte de la covid, de réunion annuelle en 2020, il y a eu poursuite des activités et certains dossiers priorisés dans le but de les finaliser.

Un rappel sur ce dont nous avons à voter aujourd'hui. Le motif est de faire le choix d'une couleur en remplacement de la couleur chamois que l'on retrouve sur les enseignes aux entrées du Domaine. Le but est de prendre une distanciation avec l'Hôtel Chéribourg et de nous distinguer de son historique de par laquelle nous étions à l'origine très liés. Il fait une courte description des panneaux exposés dans la salle, des informations notées. Ceux-ci vont servir à récolter les votes en cochant la couleur qu'ils auront choisie.

Un deuxième rappel, comme vous le savez déjà, la nouvelle conseillère madame Maryse Blais a accepté de venir s'adresser à notre assemblée sur les enjeux qui touchent notre secteur.

2. Adoption de l'ordre du jour 13 octobre 2021

3. Approbation du procès-verbal de l'AGA 2019

Approbation par Jacques Lavigueur

Secondé par Jacques Langlois



ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU DOMAINE CHÉRIBOURG

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020/2021 TENUE EN PRÉSENTIEL À L'HOTEL CHÉRIBOURG, LE 24 OCTOBRE 2021

4. Réalisations 2020/2021

- Informations sur les modifications touchant les nouvelles normes de construction au Domaine suite à l'officialisation du nouveau plan d'urbanisme de la municipalité.
 - Revêtement extérieur; ajout de planches de bois de type Maibec.
 - Stuc maintenu, mais avec l'ajout de crépi acrylique.
 - La nouvelle charte des couleurs ressemble à nos propositions suite à notre proposition d'une plus grande diversification des couleurs.
 - Le revêtement du toit des bâtiments secondaires devient uniquement en acier galvanisé de couleur orange.
- Communication régulière maintenue avec la municipalité sur le dossier de la forêt vieillissante et pour la corvée.
- Info lettre refait et renommé le « Chéri Nouvelles », en lien avec l'ancienne parution papier de l'Association. Merci à Cindy Pétrieux, qui a pris en charge la gestion de l'infolettre et de notre site facebook.
- Ajout de certaines informations sur notre site Internet.
- À la campagne de cotisation annuelle nous avons obtenu 142 renouvellements.
- La fontaine de l'étang des cerisiers n'a pu être maintenue en fonctionnement à cause d'un niveau d'eau trop bas pour le fonctionnement de la pompe.
- Remise en service de l'électricité pour éclairer les panneaux sur des Aulnes en se branchant chez monsieur Rock de la rue des Aulnes.
- Contact avec le service des incendies de la municipalité. Aucune inspection préventive du service d'incendie durant la pandémie. Nous relancerons en 2022



ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU DOMAINE CHÉRIBOURG

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020/2021 TENUE EN PRÉSENTIEL À L'HOTEL CHÉRIBOURG, LE 24 OCTOBRE 2021

pour une vérification de la position des foyers extérieurs. La municipalité devrait avoir une nouvelle réglementation pour les feux en 2022.

- Mandat donné à un étudiant demeurant au Domaine pour la tonte du gazon soit faite à certains endroits spécifiques.
- Dossier de la forêt vieillissante relancé à la municipalité. La municipalité a donné un mandat à une firme d'ingénieurs pour l'identification des arbres à abattre ou à émonder. Près de 200 arbres ont été identifiés. La coupe est débutée et se poursuivra à l'automne 2021.
- Remplacement des pictogrammes imprimés papier installés dans les panneaux d'affichage par des pictogrammes en aluminium.
- Journées de pré-corvée et de la corvée. Ces dernières ont permis avec la participation de 21 bénévoles de donner plus d'amour à notre Domaine. C'est le travail de bénévoles qui ont le domaine à coeur depuis plus de 20 ans. L'utilisation de la déchiqueteuse de la ville pour le ramassage des branches d'arbres nous a permis de réaménager le sous-bois du côté de l'étang des Cerisiers en y déposant les copeaux de bois dans les sentiers. L'an prochain nous avons pensé prioriser le sentier du côté des boîtes postales sur l'avenue des Cerisiers.
- Appel fait à des spécialistes pour la réparation et la fabrication des pièces pour effectuer la réparation de l'enseigne de l'étang des Cerisiers. Compte tenu des frais estimés très élevés, nous avons poursuivi notre recherche. Nous avons trouvé un artisan du bois qui a aidé à la coupe des planches pour refaire les motifs. Il s'agit de planches de contreplaqué de merisier russe dont la coupe est agencée. Il a fallu gratter, peindre. Le dôme a été retiré de l'enseigne car il est trop endommagé. Nous le referons au cours de l'hiver pour l'installer au printemps.



ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU DOMAINE CHÉRIBOURG

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020/2021 TENUE EN PRÉSENTIEL À L'HOTEL CHÉRIBOURG, LE 24 OCTOBRE 2021

5. Présentation et approbation des états financiers 2020 / 2021

- Corvée: Un total de \$1,178 pour l'achat de paillis, plantes, papeterie. En 2021, plutôt qu'un dîner communautaire annulé à cause de la pandémie des certificats cadeaux boni ont été remis aux bénévoles à titre de remerciement.
- Électricité aux entrées du Domaine; des frais d'environ \$488 à Morin Électrique pour refaire le filage.
- Site internet: Un montant de \$250 est prévu en 2022 pour revoir sa qualité visuelle la mise à jour de son contenu.
- Enseignes et éclairages: Pour 2022 les montants indiqués devraient couvrir en majorité les dépenses de réparation des enseignes et l'installation d'éclairage pour l'enseigne de la rue des Aulnes.

6. Élections

Un gros merci à Jean-Guy Lahaie, Suzanne Beaudoin, Kathy Dupuis pour leurs implications durant plusieurs années à L'Association ADPC à titres de membres actifs de l'exécutif et de répondants.

**Description des postes à l'exécutif de L'Association des propriétaires du
Domaine Chéribourg (document de présentation Power Point)**

Présentation de la description des tâches des postes à combler

Présentation des membres de l'exécutif

Présentation de la liste des répondants

Postes reconduits: Trésorier, Secrétaire

Poste en élection : Président, Vice-Président et Registraire



ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU DOMAINE CHÉRIBOURG

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020/2021 TENUE EN PRÉSENTIEL À L'HOTEL CHÉRIBOURG, LE 24 OCTOBRE 2021

Candidats offrant leur candidature aux postes de Président et de Vice-Président :

André Pagé	pour le poste de Président
Philippe Pichette	pour le poste de Vice-Président

Première période de questions

Pause

7. Complétion des élections

Les postes de Président et de Vice-Président sont acceptés à l'unanimité par les membres de l'assemblée, les membres de l'exécutif et les représentants présents.

Postes à combler	Registraire
	Répondants : 5 secteurs B-C-G-H-I

Poste de registraire non comblé

Postes comblés comme répondants : 4 sur 5

Philippe Pichette	secteur C	Lisa-Marie St-Pierre	secteur I
Martine Demers	secteur G	Pierre Hamelin	secteur H



ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU DOMAINE CHÉRIBOURG

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020/2021 TENUE EN PRÉSENTIEL À L'HOTEL CHÉRIBOURG, LE 24 OCTOBRE 2021

Vote pour le choix de la couleur.

Peinture des enseignes et panneaux d'affichage aux entrées du Domaine :
La couleur Bleue a été choisie.

TEINTE DE BLEU
COULEUR PLUIE D'ASTÉROIDES
PEINTURE SICO
PRODUIT 6020-63

8. Plan d'action 2021 / 2022

- Finaliser la réparation de l'enseigne de l'avenue des Cerisiers
- Peinturer l'enseigne de l'avenue des Aulnes
- Installer un éclairage sur l'enseigne de la rue de Aulnes
- Peinturer les colonnes des enseignes et des panneaux d'affichage suite au choix de la couleur décidée par L'AGA
- Revoir et imprimer la brochure d'accueil du Domaine
- Revoir notre site internet pour améliorer la présentation et son contenu
- Relations maintenues avec la municipalité
- Faire le suivi sur l'asphaltage des entrées du Domaine
- Entreprendre des démarches auprès de la municipalité et de la Régie de police pour trouver une solution à la vitesse
- Confirmer avec le service des incendies une visite de nos installations de feu à l'extérieur

9. Varia



ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU DOMAINE CHÉRIBOURG

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2020/2021 TENUE EN PRÉSENTIEL À L'HOTEL CHÉRIBOURG, LE 24 OCTOBRE 2021

Dernière période de question

Des sujets apportés par les membres présents à l'assemblée ;

Circulation et vitesses dans les rues du Domaine, le moyens pour ralentir la vitesse, le code d'éthique quiétude et sécurité, la réglementation du plan d'urbanisme et de location, la mise à jour des informations du dépliant comme moyen d'information pour les nouveaux propriétaires, les relations avec la municipalité, l'assèchement de l'étang aux cerises, la reconstruction des égouts en 2022, possible installation de poubelles sur les rues principales semblables à celles du parc Orford au Chéribourg, le nettoyage des espaces verts, les arbres qui sont déjà tombés ou penchés, le nettoyage hivernal.

10. Levée de l'assemblée

Approbation par Philippe Pichette
Secondé par Pierre Hamel

11. Entretien de l'assemblée avec madame Maryse Blais, nouvelle conseillère municipale du district numéro 4.

Les points suivants ont été mentionnés par les membres :

- L'assèchement de l'étang de l'avenue des Cerisiers.
- L'achalandage sur la route 141 crée des bouchons qui empêchent les gens de sortir du Domaine lors de la Flambée des couleurs.
- La capacité de la municipalité à alimenter en eau les nouvelles constructions.
- La réfection des rues au Chéribourg et des entrées ainsi que les travaux de réfection des égouts.